



MAA-AMET

Ere Kaaristu  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
ere.kaaristu@rmk.ee

Teie 26.05.2023 nr 9-1/2023/3419

Meie 14.06.2023 nr 7-2/23/8790-2

**Hindamisaruande (Haaviku tee 34a,  
Kilksama küla, Tori vald)**

Austatud Ere Kaaristu

Oma pöördumises palusite Maa-ametil hinnata Pärnu maakonnas Tori vallas Kilksama külas asuva Haaviku tee 34a kinnisasja (katastritunnus 80901:001:1211) harilikku väärtust kinnistu otsustuskorras tasuta võõrandamiseks riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Tegemist on ehituspotentsiaaliga maaga, mille hindamine eeldab otsest turukogemust ja ainult tehinguinfost ei piisa. Selleks, et saada õiglast hinnangut soovitame pöörduda kutselise hindaja poole ja kindlasti konsulteerida hindajaga juba lähteülesande sõnastamisest alates. Võimaliku lähteülesande näidise leiate Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 vastu võetud määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ seletuskirja lõpust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marje-Kolmar-Grüner  
kinnisvara hindamise osakonna juhataja

Natalja Rüütel  
5304 4453 natalja.ruutel@maaamet.ee